

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 320 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với 107.571,5 m<sup>2</sup> đất trong Cụm công nghiệp Ngã Năm đã cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê để thực hiện Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas, trạm cung cấp xăng dầu sinh học

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê 107.571,5 m<sup>2</sup> đất trong Cụm công nghiệp Ngã Năm để thực hiện Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas, trạm cung cấp xăng dầu sinh học;

Theo Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê tại Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 505/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/02/2024).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với 107.571,5 m<sup>2</sup> đất trong Cụm công nghiệp Ngã Năm đã cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu thuê để thực hiện Dự án Kho trung chuyển xăng dầu, nhà máy phối trộn xăng sinh học, trạm chiết nạp gas, trạm cung cấp xăng dầu sinh học, cụ thể như sau:

1. Thông tin liên quan đến khu đất cho thuê

- Vị trí: Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại Cụm công nghiệp Ngã Năm, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 107.571,5 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
- Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 28/8/2068 (thời gian cho thuê là 45 năm 01 tháng, kể từ thời điểm có Quyết định cho thuê đất).
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá đất cụ thể

Giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: 518.384 đồng/m<sup>2</sup> (áp dụng cho toàn bộ diện tích đất cho thuê).

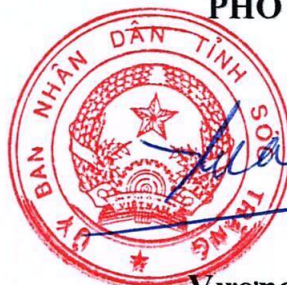
**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, Trưởng Ban Quản lý Cụm công nghiệp Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *W*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*W*  
**Vương Quốc Nam**